

Prop. LUIS VALENCIA

SUCESION  
BARTOLO ASTORGA

LOTE "A"  
NORMA GATICA

1. MUNICIPALIDAD DE LA CRUZ

SUCESION MONTECINOS

LOTE B1

CALLE SARAVIA

PLANTA GENERAL EMPLAZAMIENTO  
ESCALA 1:200

RASANTE 1 Y 2  
ESCALA 1:200

RASANTE 3 Y 4  
ESCALA 1:200

| CUADRO NORMATIVO URBANIZACION    |                          |              |        |
|----------------------------------|--------------------------|--------------|--------|
| PARAMETRO                        | CP                       | PROYECTADO   | CUMPLE |
| ZONIFICACION                     | MIXTA                    | HABITACIONAL | SI     |
| USOS PERMITIDOS                  | ART. 2.1.19 O.G.U.C      | VIVIENDA     | SI     |
| SUBDIVISION PREDIAL MINIMA       | ART. 2.1.20 O.G.U.C      | N/A          | SI     |
| OCCUPACION PREDIAL               | O.G.U.C                  | 25%          | SI     |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | O.G.U.C                  | 0,25         | SI     |
| DENSIDAD                         | O.G.U.C                  | 123,39       | SI     |
| ADOSAMIENTOS                     | 60%                      | N/A          | SI     |
| AGRUPAMIENTO                     | A-P-C ART. 2.6.1 O.G.U.C | ANILADO      | SI     |
| ANTEJARDIN                       | 3MTS                     | 3 MTS        | SI     |
| RASANTES                         | ART. 2.6.3 O.G.U.C       | 70°          | SI     |
| ESTACIONAMIENTOS                 | O.G.U.C                  | 28           | SI     |
| ESTACIONAMIENTOS UNIVERSAL       | O.G.U.C                  | 0            | SI     |
| DISTANCIAMIENTOS                 | ART. 2.6.3 O.G.U.C       | > 3,60 MTS   | SI     |

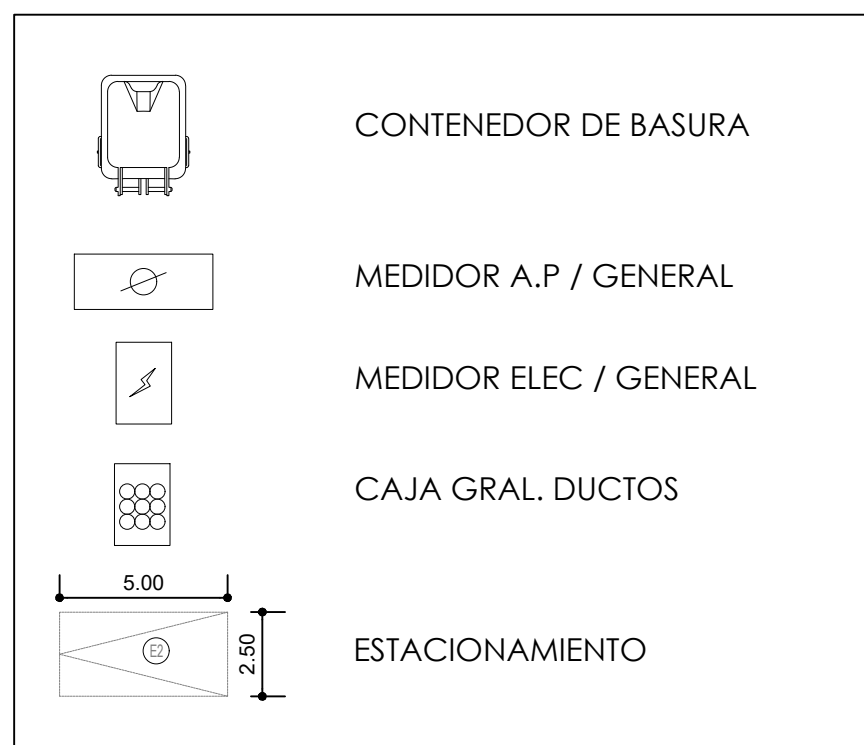
| CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIE PROYECTO |                                   |    |                |      |
|---------------------------------------|-----------------------------------|----|----------------|------|
| USO DE SUELO                          |                                   | UN | SUERFICIE (m2) | %    |
| EDIFICACION RESIDENCIAL               | EDIFICACIÓN HABITACIONAL (73,7m2) | 14 | 1031,24        | 25%  |
| TRANSITO                              | VIALIDAD INTERIOR                 | 14 | 472,69         | 11%  |
| PATIOS INTERIORES                     | HABITACIONAL                      | 14 | 2677,88        | 64%  |
| TOTAL TERRENO NETO                    | POLIGONO L-K-D-E-F-G-H-I-M-L      |    | 4.181,81       | 100% |

| CUADRO AREA DE USO Y GOCE EXCLUSIVO   |                     |               |
|---------------------------------------|---------------------|---------------|
| DESCRIPCION                           | POLIGONO            | SUPERFICIE m2 |
| UNIDAD 1                              | 28-29-30-28         | 310,84        |
| UNIDAD 2                              | 26-27-28-26         | 248,84        |
| UNIDAD 3                              | 24-25-26-24         | 247,52        |
| UNIDAD 4                              | 22-23-24-22         | 246,84        |
| UNIDAD 5                              | 20-21-22-20         | 246,62        |
| UNIDAD 6                              | 17-18-20-21-19-17   | 246,88        |
| UNIDAD 7                              | 15-16-18-17-19-G-15 | 324,58        |
| UNIDAD 8                              | 144-1-2-16-15-H-1   | 313,28        |
| UNIDAD 9                              | 1-3-4-2-1           | 243,72        |
| UNIDAD 10                             | 3-5-6-4-3           | 243,72        |
| UNIDAD 11                             | 5-7-8-6-5           | 244,87        |
| UNIDAD 12                             | 7-9-10-8-7          | 244,44        |
| UNIDAD 13                             | 9-11-12-10-9        | 244,82        |
| UNIDAD 14                             | 9-11-12-11          | 202,85        |
| TOTAL ASIGNACION USO Y GOCE EXCLUSIVO |                     | 3709,12       |
| TOTAL TERRENO NETO                    | L-K-D-E-F-G-H-I-M-L | 4.181,81      |

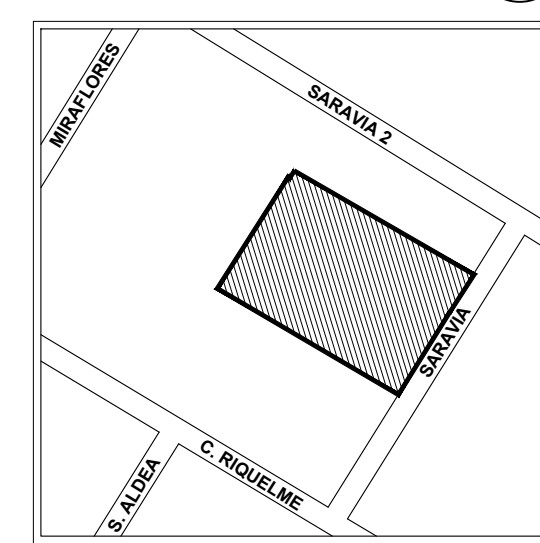
ESQUEMA POLIGONOS SUPERFICIE  
S/E

| CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA   |       |       |            |
|----------------------------------|-------|-------|------------|
| POLIGONO                         | LARGO | ANCHO | SUPERFICIE |
| A                                | 10,3  | 3,58  | 36,87      |
| B                                | 3,31  | 2,57  | 8,51       |
| C                                | 7     | 2,65  | 18,55      |
| D                                | 3,14  | 3,1   | 9,73       |
| TOTAL VIVIENDA                   |       |       | 73,66      |
| TOTAL EDIFICADO -14 VIVIENDAS    |       |       | 1031,24    |
| CARGA OCUPACION (20m2 x persona) |       |       | 51,56      |
| DENSIDAD                         |       |       | 123,39     |

SIMBOLOGIA URBANIZACION INTERIOR



UBICACIÓN



DOSS ARQUITECTOS  
Y CONSTRUCTORES  
www.doss-architects.com  
+505 244 14071

PROPIETARIO:

EVA VIVIANA CABALLERO SALINAS  
RUT 7.141.271-7

MYRIAM ORIANA CABALLERO SALINAS  
RUT 7.927.644-8

ROSA TATIANA CABALLERO SALINAS  
RUT 8.712.324-3

OBRA NUEVA - 14 VIVIENDAS  
PARA ACOGER A LA LEY DE  
COPROPIEDAD INMOBILIARIA,  
CONDOMINIO TIPO A

DIRECCION : CALLE SARAVIA  
N°30  
COMUNA : LA CRUZ  
ROL :

MATERIA: EMPLAZAMIENTO GENERAL

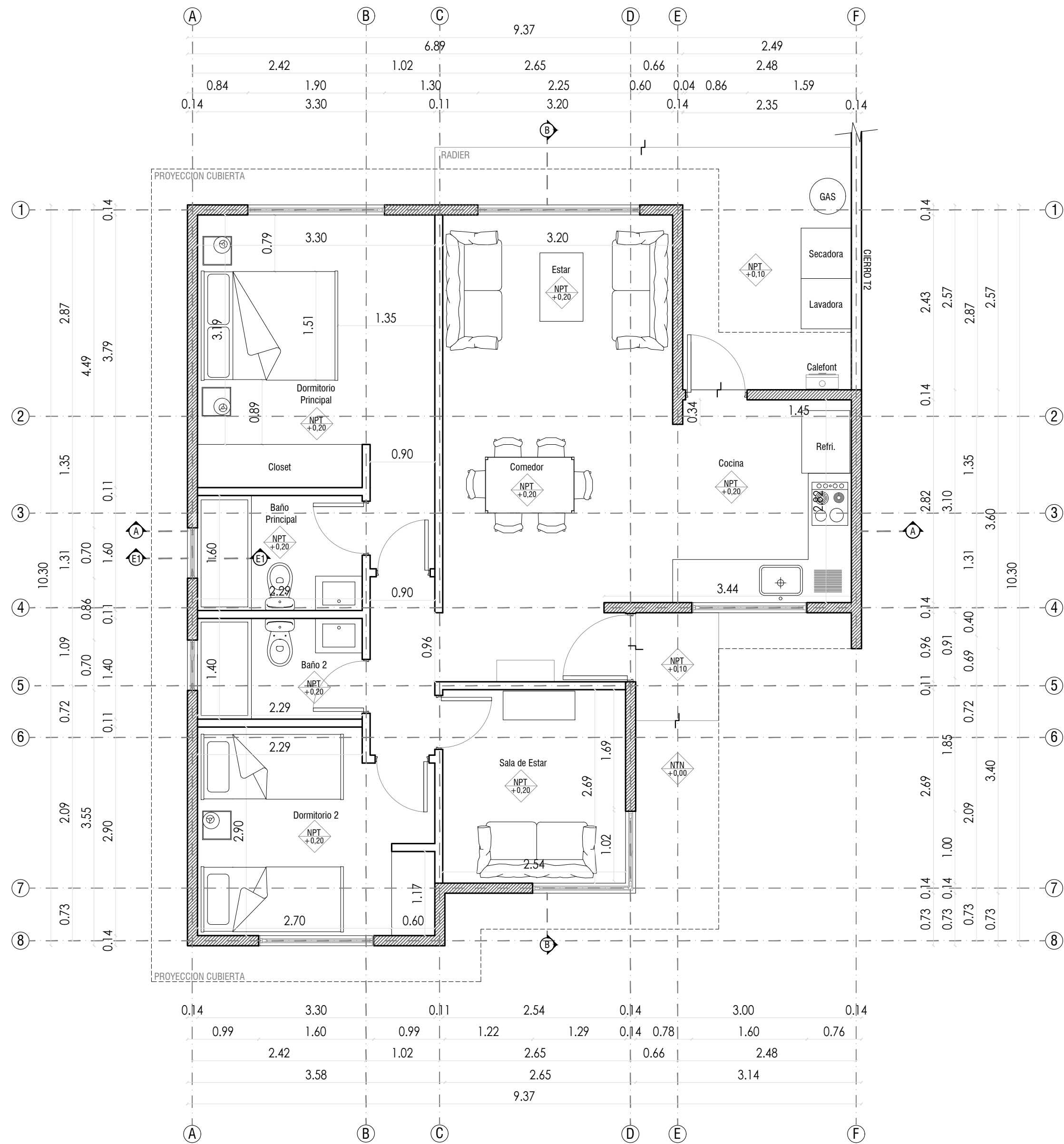
CONTENIDO:  
• PLANTA GENERAL DE EMPLAZAMIENTO  
• RASANTES 1, 2, 3 Y 4  
• CUADRO NORMATIVO  
• CUADRO RESUMEN SUP.  
• CUADRO AREA DE USO Y GOCE  
EXCLUSIVO  
• ESQUEMA POLIGONOS SUPERFICIES  
• CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA

DESTINO:  
DOM, Municipalidad de La Cruz

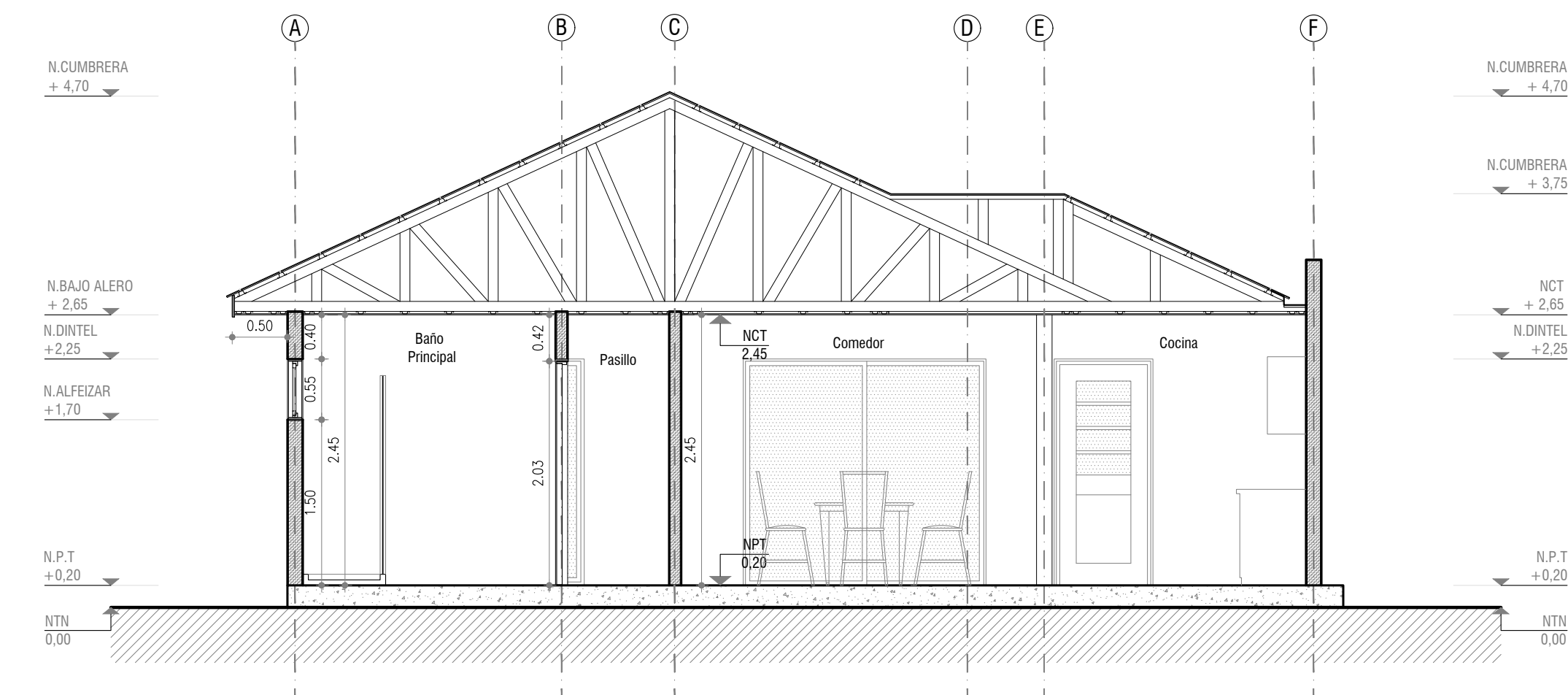
JORGE DELGADO RUZ  
ARQUITECTO  
RUT 9.388.364-0

ESCALAS: INDICADAS

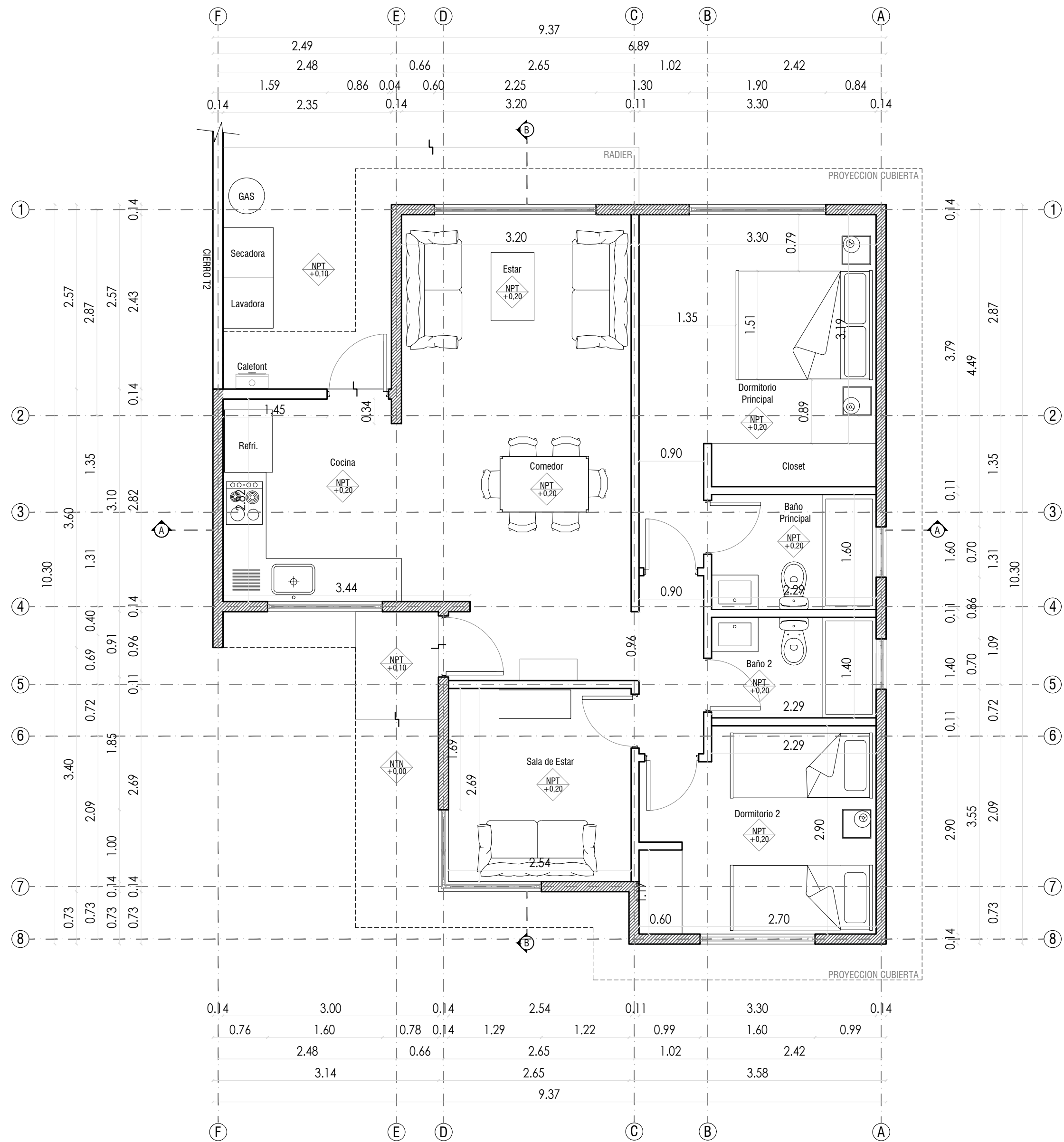
REVISION SERIE LAMINA N°  
V.1-R.9 100 101 LÁMINA 1 de 5



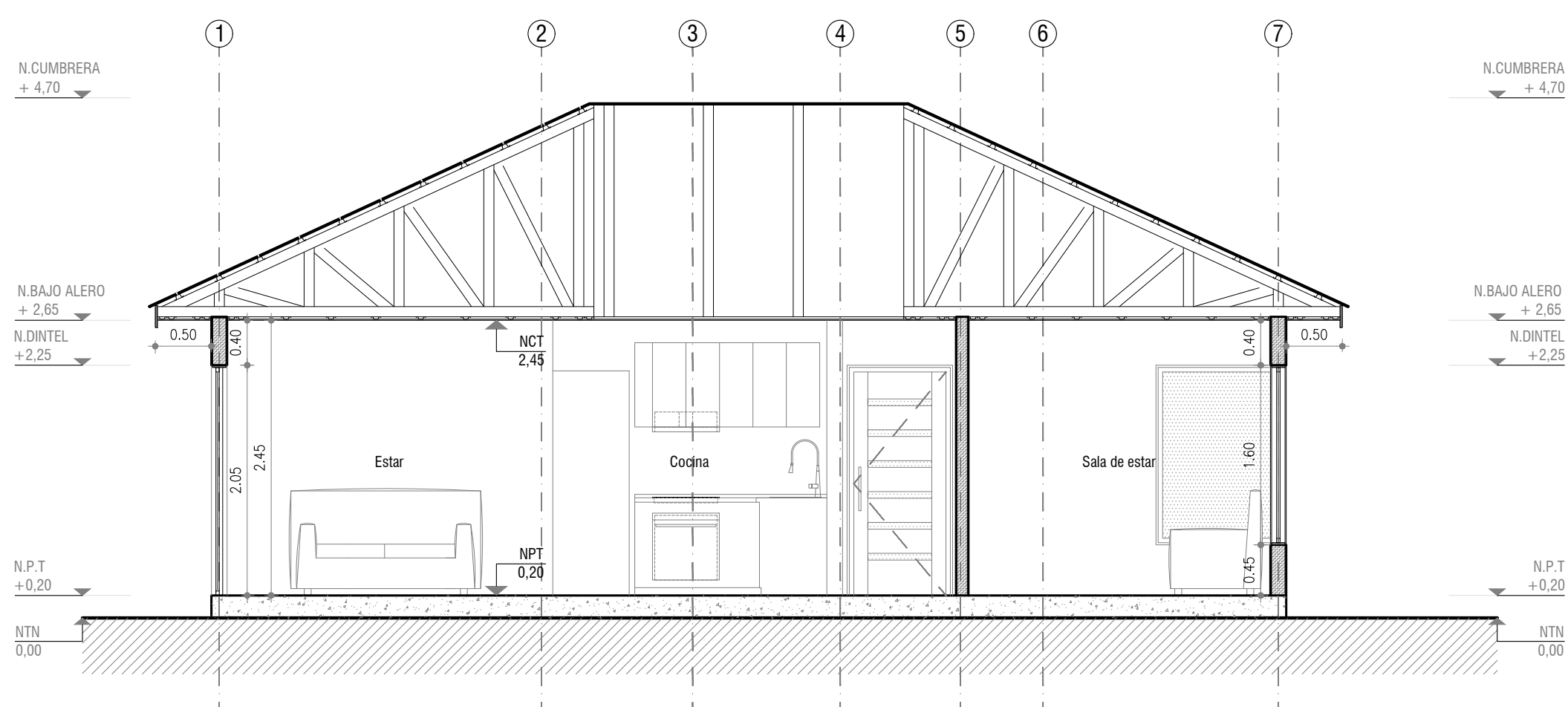
**PLANTA ARQUITECTURA**  
**VIVIENDA TIPO 1**  
**SUPERFICIE: 73,66 m2**  
**ESCALA 1:50**



**CORTE A-A'**  
**ESCALA 1:50**

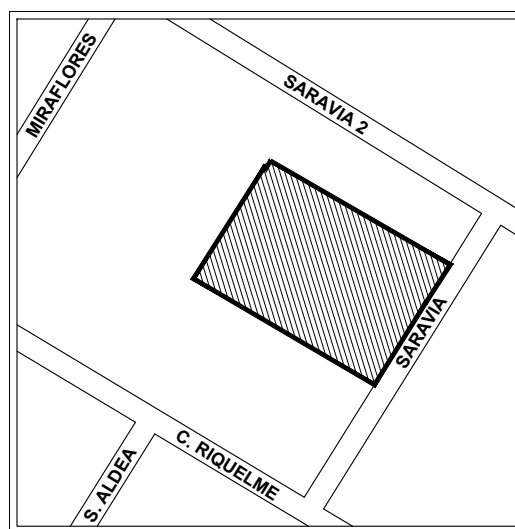


**PLANTA ARQUITECTURA**  
**VIVIENDA TIPO 2**  
**SUPERFICIE: 73,66 m2**  
**ESCALA 1:50**



**CORTE B-B'**  
**ESCALA 1:50**

UBICACIÓN



**DOSS ARQUITECTOS**  
**Y CONSTRUCTORES**  
doss arquitectos spa@gmail.com  
+569-94414931

PROPIETARIO:

*Eva Viviana Caballero Salinas*  
**EVA VIVIANA CABALLERO SALINAS**  
RUT 7.141.271-7

*Myriam Oriana Caballero Salinas*  
**MYRIAM ORIANA CABALLERO SALINAS**  
RUT 7.927.644-8

*Rosa Tatiana Caballero Salinas*  
**ROSA TATIANA CABALLERO SALINAS**  
RUT 8.712.324-3

**OBRA NUEVA - 14 VIVIENDAS**  
**PARA ACOGER A LA LEY DE**  
**COPROPIEDAD INMOBILIARIA,**  
**CONDOMINIO TIPO A**

**DIRECCIÓN :** CALLE SARAVIA  
N°30  
**COMUNA :** LA CRUZ  
**ROL :** 35-13

**MATERIA:** ARQUITECTURA VIVIENDA

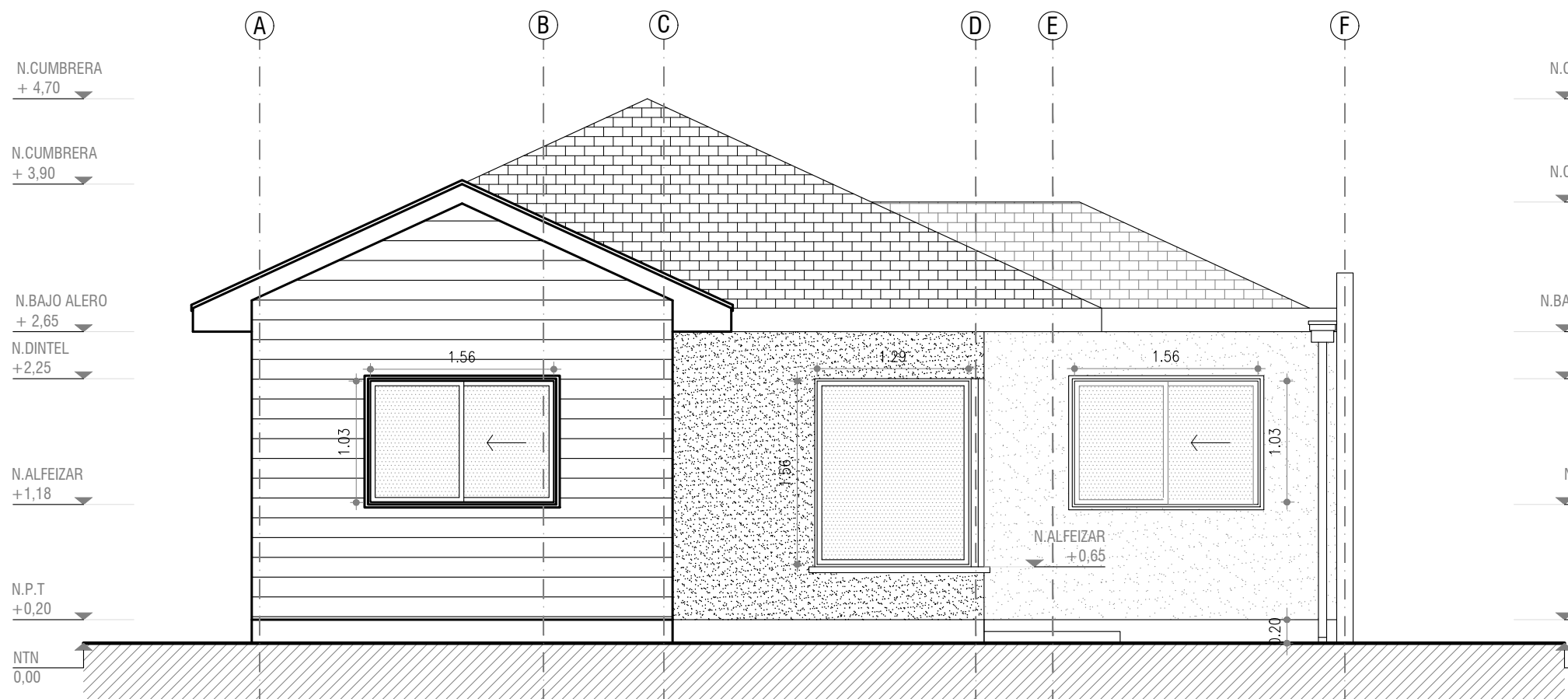
**CONTENIDO:**  
• PLANTA ARQUITECTURA VIVIENDA TIPO 1  
• PLANTA ARQUITECTURA VIVIENDA TIPO 2  
• CORTE A-A'  
• CORTE B-B'

**DESTINO:**  
DOM I. Municipalidad de La Cruz

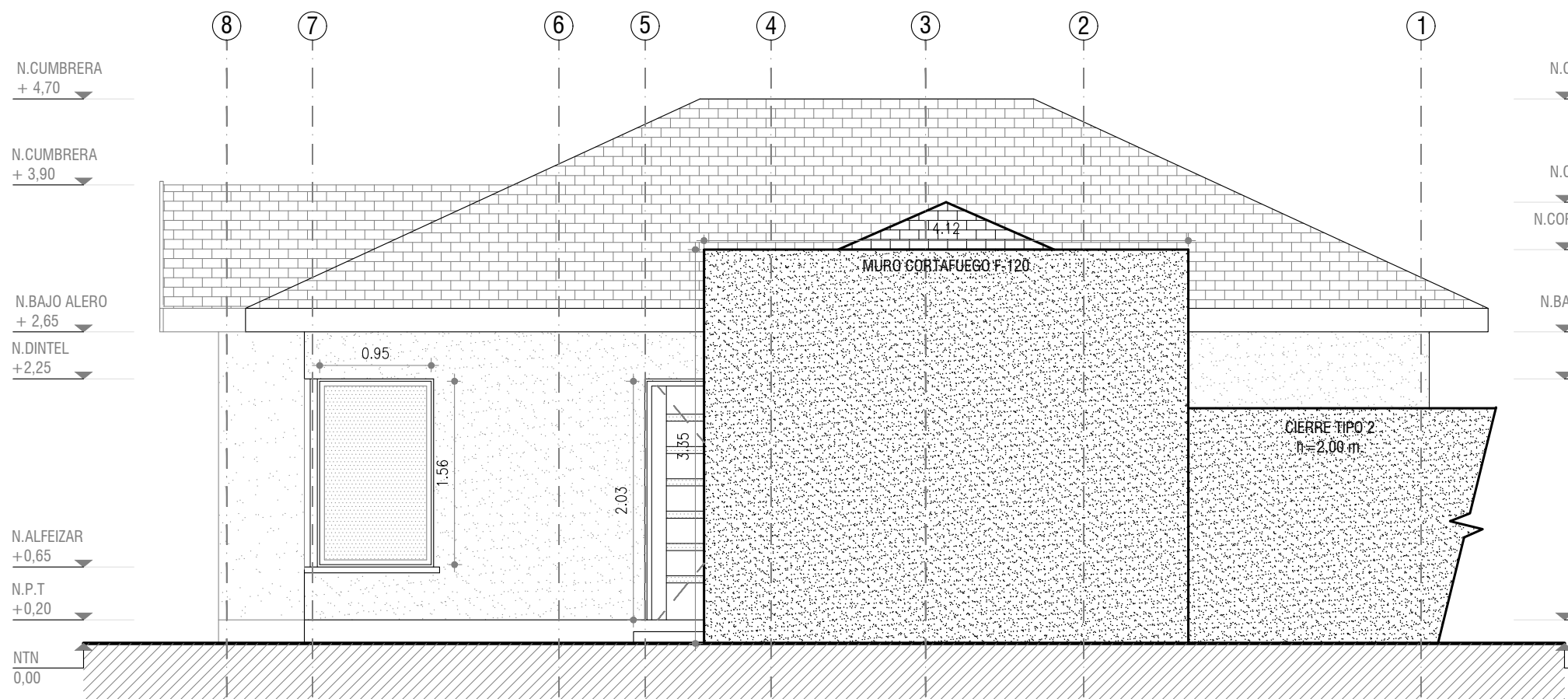
*Jorge Delgado Ruz*  
**JORGE DELGADO RUZ**  
ARQUITECTO  
RUT 9.388.364-0

**ESCALAS:**  
INDICADAS

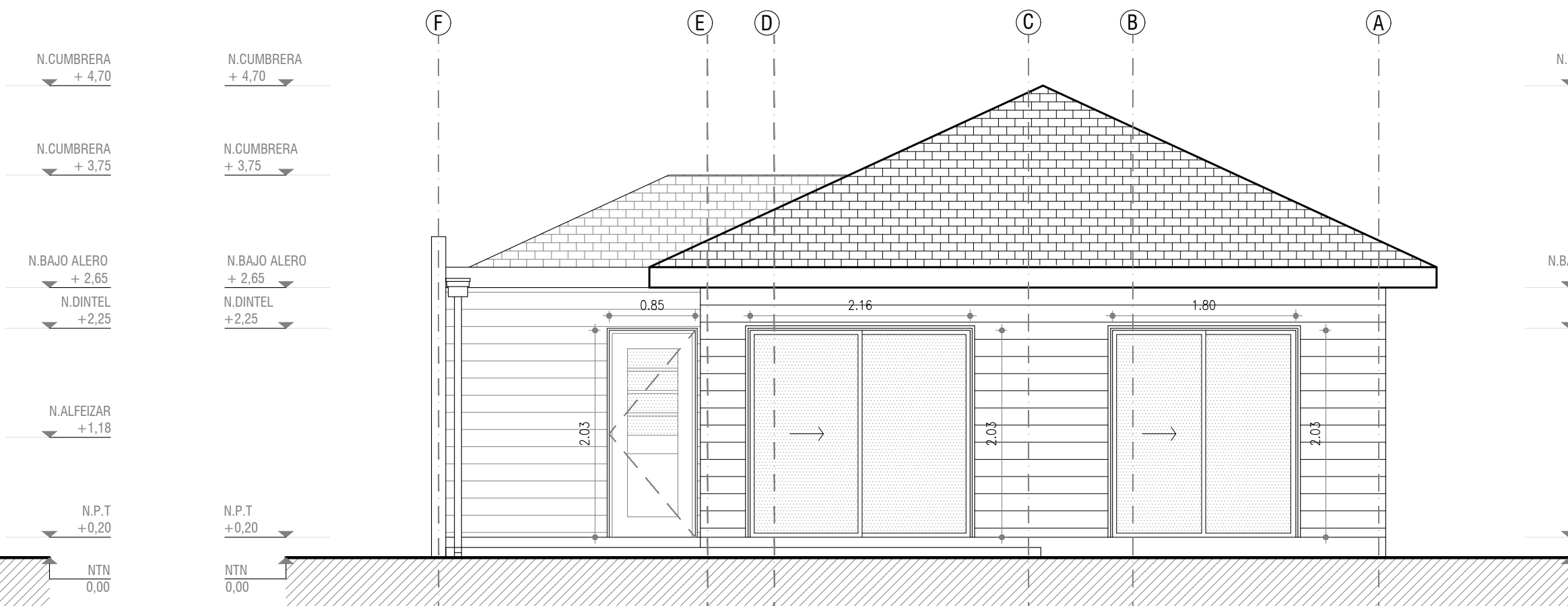
REVISIÓN SERIE LAMINA N°  
**V.1-R.4 100 102** LÁMINA **2** de **5**  
24.10.2024



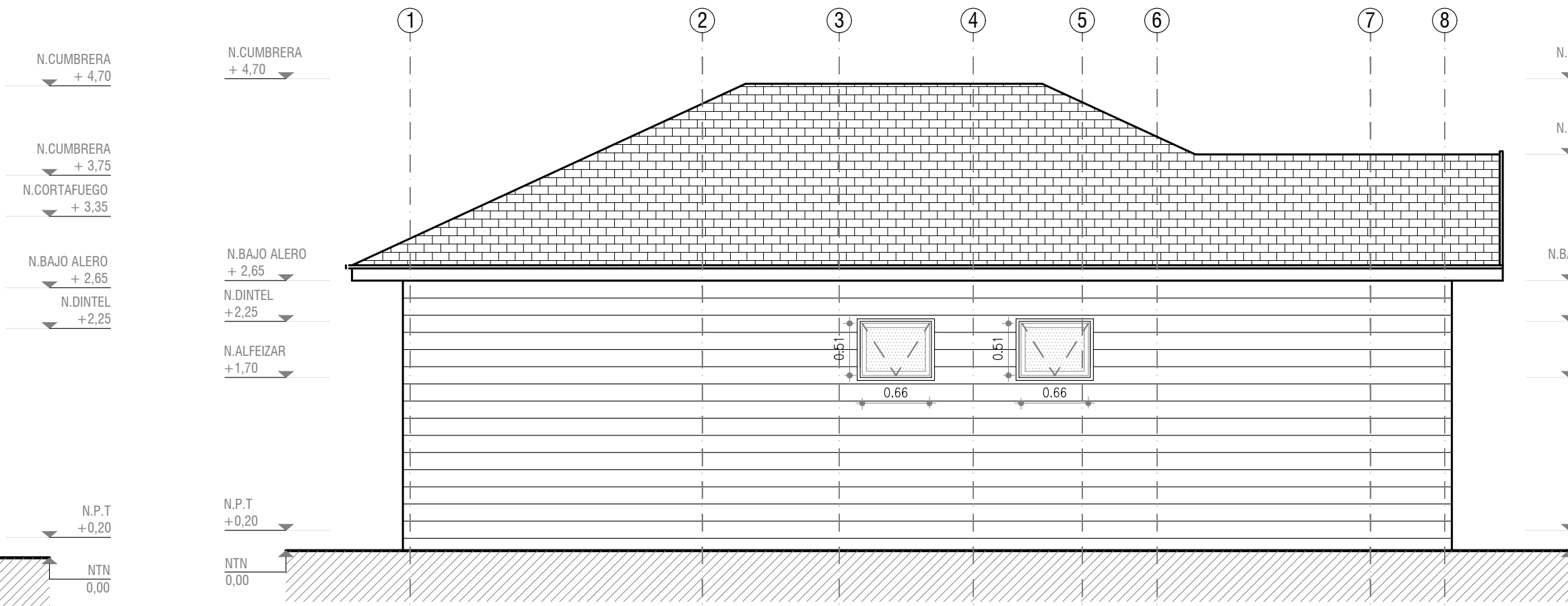
ELEVACIÓN NOR-ORIENTE  
ESCALA 1:50



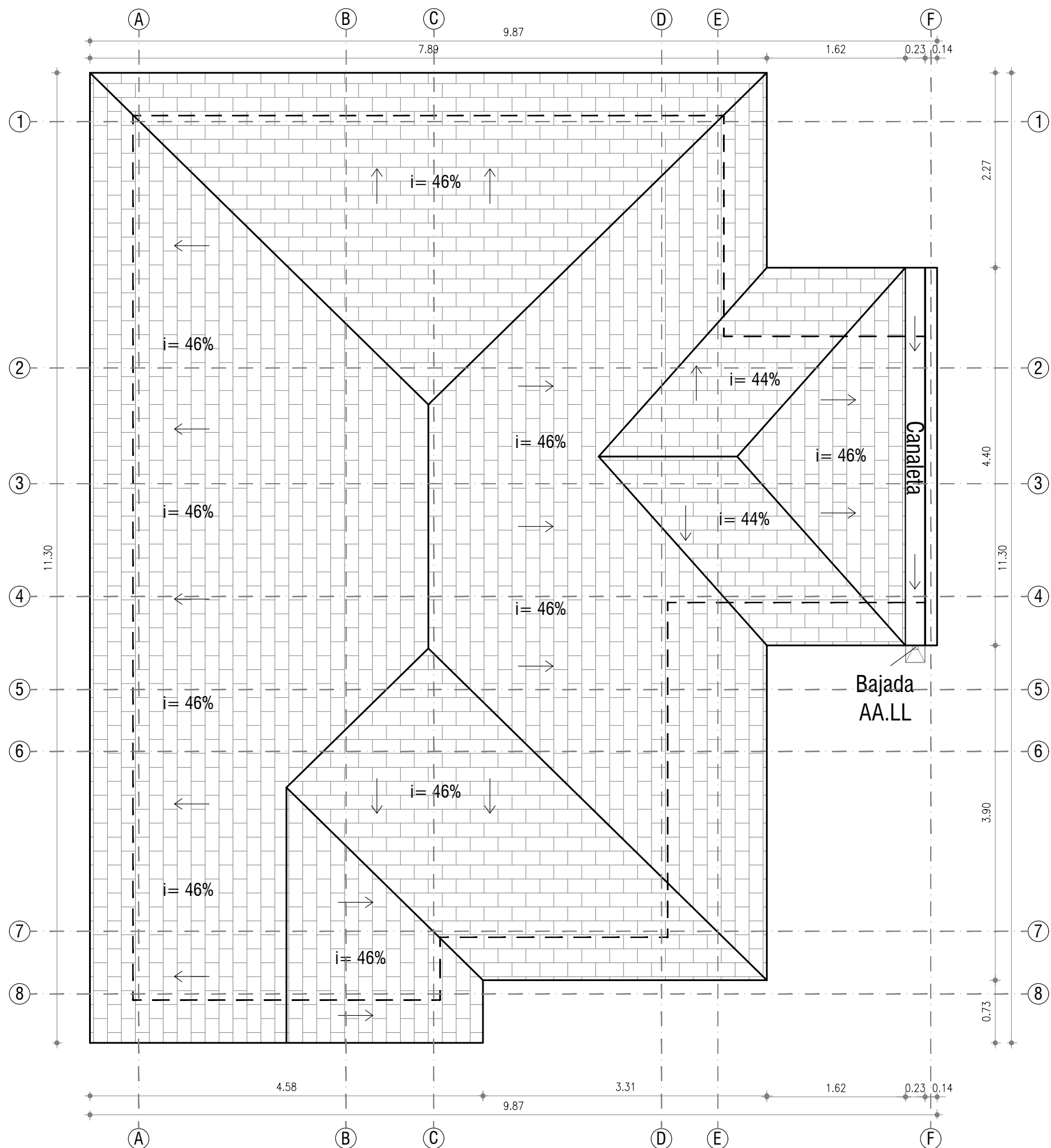
ELEVACIÓN NOR-PONIENTE  
ESCALA 1:50



ELEVACIÓN SUR-PONIENTE  
ESCALA 1:50



ELEVACIÓN SUR-ORIENTE  
ESCALA 1:50



PLANTA CUBIERTA  
ESCALA 1:50

| CUADRO SUPERFICIES VENTANA |                 |             |                 |              |
|----------------------------|-----------------|-------------|-----------------|--------------|
| ELEMENTO                   | SUP. PROYECTADA | TIPO VIDRIO | % SEGUN TABLA 3 | % PROYECTADO |
| MURO                       | 96,383          |             |                 |              |
| VENTANA                    | 14,97           | MONOLITICO  | 40%             | 16%          |
|                            |                 |             |                 |              |
| TOTAL EDIFICADO            |                 |             | 0,4             | 0,2          |



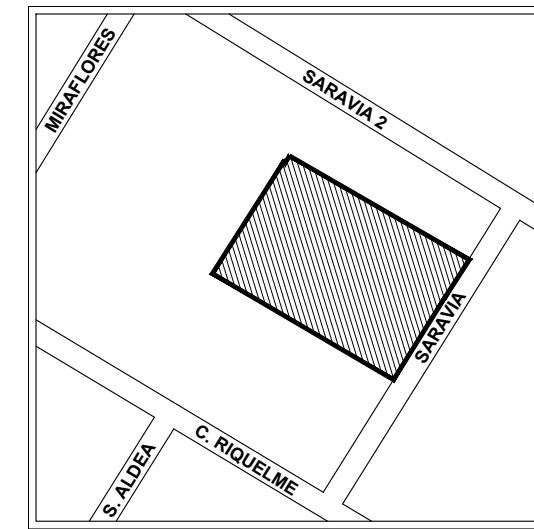
SE CERTIFICA EL PRESENTE DOCUMENTO  
SEGUN PERMISO PON N° 008/25  
DE FECHA 24-02-2025  
25-02-2025



INFORME FAVORABLE

N° 382.001.214  
F° 02.12.2024  
06.01.2025  
MATEO LAZARUS ZUIGA  
ARQUITECTO  
REVISOR INDEPENDIENTE  
3ª CATEGORIA ROL N° 97-5

UBICACIÓN



DOSS ARQUITECTOS  
Y CONSTRUCTORES  
doss.arquitectos.sp@gmail.com  
+569-94414931

PROPIETARIO:

Eva Caballero  
EVA VIVIANA CABALLERO SALINAS  
RUT 7.141.271-7

Myriam Oriana Caballero Salinas  
RUT 7.927.644-8

Rosa Tatiana Caballero Salinas  
RUT 8.712.324-3

OBRA NUEVA - 14 VIVIENDAS  
PARA ACOGER A LA LEY DE  
COPROPIEDAD INMOBILIARIA,  
CONDominio TIPO A

DIRECCIÓN : CALLE SARAPIA  
N°30  
COMUNA : LA CRUZ  
ROL : 35-13

MATERIA: ARQUITECTURA VIVIENDA

CONTENIDO:

- ELEVACIÓN NOR-ORIENTE
- ELEVACIÓN SUR-PONIENTE
- ELEVACIÓN NOR-PONIENTE
- ELEVACIÓN SUR-ORIENTE
- CUADRO SUP. VENTANAS
- PLANTA CUBIERTA
- ESCAILLÓN E1

DESTINO:

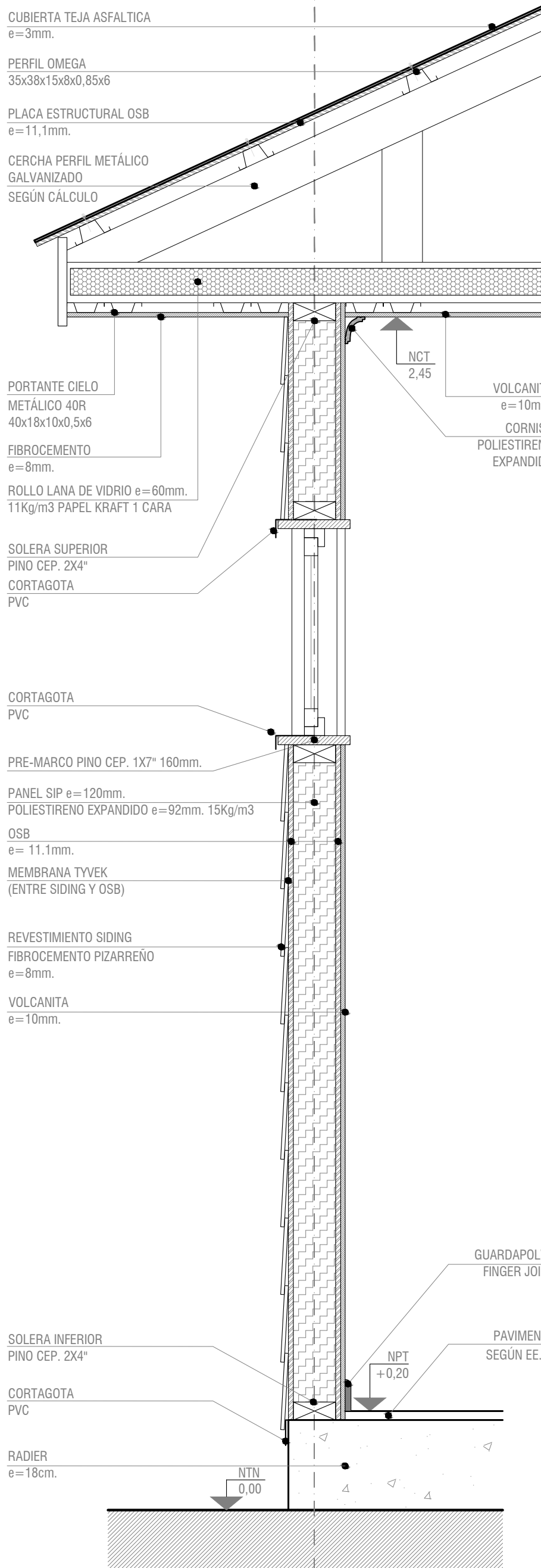
DOM J. Municipalidad de La Cruz

Jorge Delgado Ruiz  
ARQUITECTO  
RUT 9.388.364-0

ESCALAS:

INDICADAS

REVISIÓN SERIE LAMINA N°  
V.1-R.4 100 103 LÁMINA 3 de 5  
24.10.2024



ESCAILLÓN E1  
ESCALA 1:10